

**90574 Roßtal**

# Gemütliches Einfamilienhaus mit Sonnen-Terrasse in Roßtal (Vermietet)



**365.000 €**

Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**Avelon**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Avelon Immobilien**

Tel.: 0176 76868767

cz@avelon-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	492 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	2,38 % inkl. 19 %
Mieteinnahmen ist	780 €
Garage	€

## Zustand

Zustand	gepflegt
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓

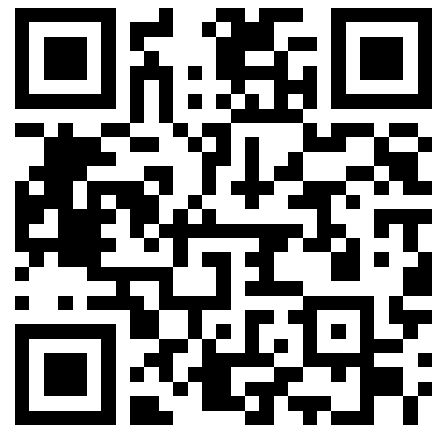
## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.03.2024
gültig bis	18.03.2034
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	208,50
Wärmewert	G
Baujahr (Haus)	1977

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/pbcnycak](http://www.ansbacher.immo/expose/pbcnycak)

**Avelon**  
Immobilien