

90574 Roßtal

Gemütliches Einfamilienhaus mit Sonnen-Terrasse in Roßtal (Vermietet)

**365.000 €**

Kaufpreis

105 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner**Avelon Immobilien**

Tel.: 0176 76868767

cz@avelon-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Grundstücksfläche	492 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	2,38 % inkl. 19 %
Mieteinnahmen ist	780 €
Garage	€

Zustand

Zustand	gepflegt
Erschließung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

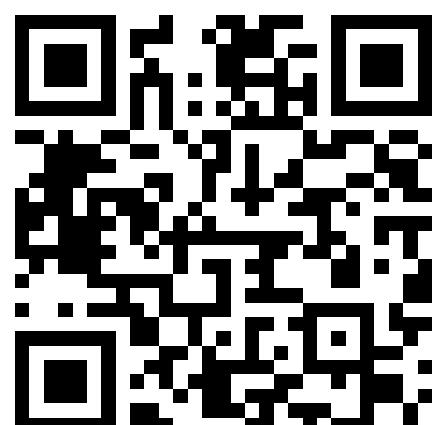
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	18.03.2024
gültig bis	18.03.2034
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	208,50
Wärmewert	G
Baujahr (Haus)	1977

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Online-Exposé
[www.ansbacher.immo/expose/
pbcnycak](http://www.ansbacher.immo/expose/pbcnycak)