

**90556 Cadolzburg**

# Reserviert: Moderne Traumvilla mit Süd-West-Terrasse und viel Platz für die Familie



**995.000 €**

Kaufpreis

**179 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179 m²
Nutzfläche	90 m²
Grundstücksfläche	714 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	2008
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.04.2025
gültig bis	16.04.2035
Baujahr (Haus)	2008
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	29.73
Primär-Energieträger	Strom

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/pbsnmkbr](http://www.ansbacher.immo/expose/pbsnmkbr)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

