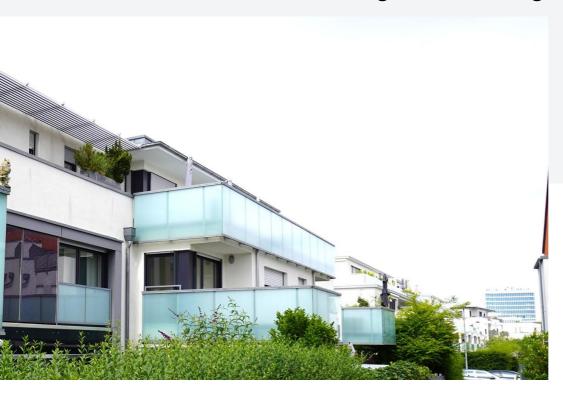
## 90425 Nürnberg

# Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg mit Tiefgarage



## 539.000€

Kaufpreis

## 99 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

3

Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

## SpardalmmobilienWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienwelt

.com

#### Flächen & Zimmer

**Ausstattung** 

Massivbauweise

Einbauküche unterkellert

Personen-Fahrstuhl

Gas

Ausstattungs-Kategorie

Wohnfläche	99 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## **Preise & Kosten**

Kaufpreis	539.000 €
Hausgeld	285 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. MwSt

#### **Zustand**

Gehoben

ja

Baujahr	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	08.12.2031
Baujahr (Haus)	2012
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkenn	nwert 88.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	С

## **Online-Exposé**



