

91301 Forchheim

Clevere Kapitalanlage in Forchheimer Zentrumsnähe: Attraktive Dachgeschoss-Wohnung mit Stellplatz



199.000 €
Kaufpreis

70,9 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,9 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Kaufpreis / qm	2.806,77 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

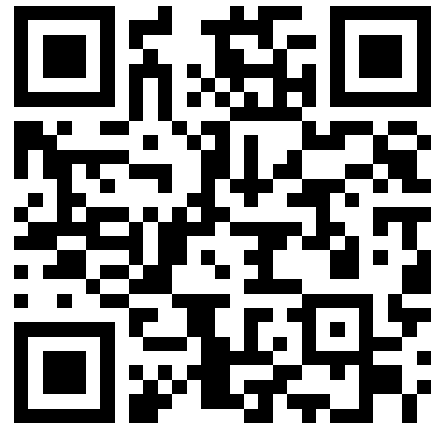
Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.12.2028
Energieverbrauchskennwert	121.00
Baujahr (Haus)	1990
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
pdwlxnpd](http://www.ansbacher.immo/expose/pdwlxnpd)

