

91244 Reichenschwand

Schönes Wohnhaus mit großem Grundstück - Reichenschwand



549.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	1.292 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2026
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

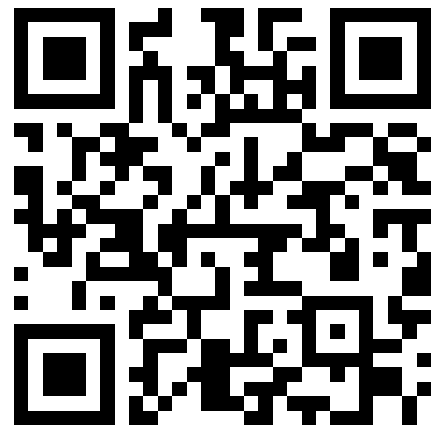
Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2023
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.11.2025
gültig bis	03.11.2035
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	130,30
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
pemukuqn](http://www.ansbacher.immo/expose/pemukuqn)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH