

91244 Reichenschwand**Schönes Wohnhaus mit großem Grundstück - Reichenschwand****549.000 €**

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	1.292 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Zustand

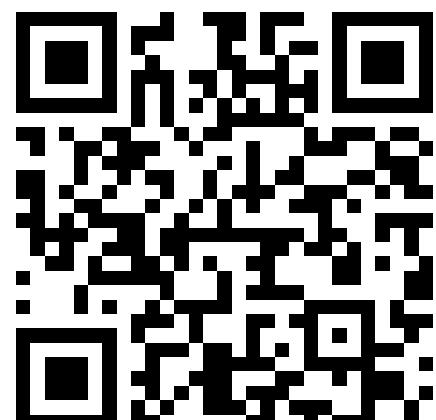
Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2023
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2026
Endenergiebedarf	130,30
Primär-Energieträger	Öl

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	04.11.2025
gültig bis	03.11.2035
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé

[www.ansbacher.immo/expose/
pemukuqn](http://www.ansbacher.immo/expose/pemukuqn)



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH