

90461 Nürnberg

Stadtnah + grün! Frei ab 1.2.! Apartment mit Südwestbalkon + TG!



544 €

Kaltmiete

32,99 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

bornemann
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,99 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	544 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.632 €

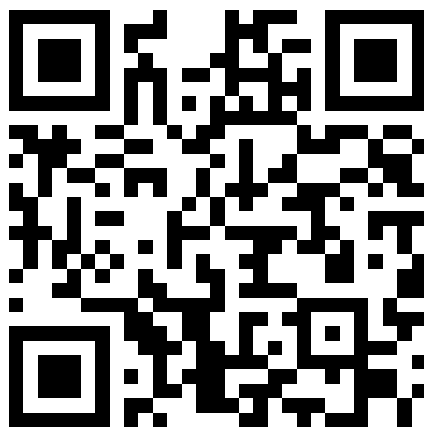
Zustand

Baujahr	2023
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.11.2023
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60,1

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/pfpwctsd

bornemann
i m m o b i l i e n