

91056 Erlangen

Gewerbehalle in Erlangen!



8.000 €

Kaltmiete

2100 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	800 m ²
Lagerfläche	800 m ²
Grundstücksfläche	2.100 m ²
sonstige Fläche	200 m ²
Zimmer	4

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	bezugsfrei
Ab-Datum	18.04.2026
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	8.000 €
Kaltmiete	8.000 €
Heizkosten enthalten	×
Gesamtmieta netto	8.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3

Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Technik	VDSL
Geschwindigkeit	250 Mbit/s
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/pgkqaxr

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER