

## 90607 Rückersdorf

# Großzügig Wohnen am Strengenberg - Einfamilienhaus mit Garage in Rückersdorf



**558.000 €**

Kaufpreis

**186 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: 00499123980830

c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 186 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 75 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 478 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Terrassen         | 1                  |

## Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Kamin       | ✓ |
| Sauna       | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC    | ✓ |
| Bidet       | ✓ |
| Wanne       | ✓ |
| Dusche      | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 558.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

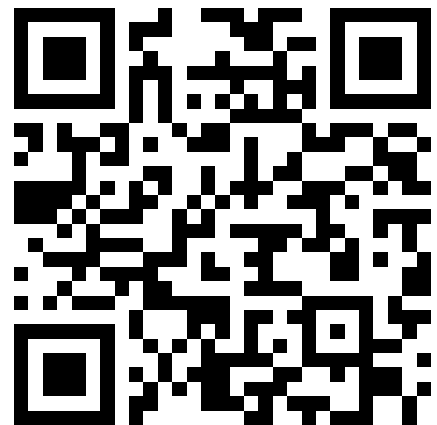
## Zustand

|                  |          |
|------------------|----------|
| Baujahr          | 1939     |
| alter.alter_attr | Altbau   |
| Verkaufstatus    | offen    |
| Zustand          | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 28.11.2025  |
| gültig bis           | 27.11.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1939        |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/phhfwrrs](http://www.ansbacher.immo/expose/phhfwrrs)



**Dächer über Köpfe!**