

**91619 Oberzenn**

# Energieeffizientes Einfamilienhaus (kfw 40+) mit Einliegerwohnung in TOP-Lage



**709.000 €**  
Kaufpreis

**228,84 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6,5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Anita Suffa**  
Anita Suffa  
Tel.: +49 9161 8839680  
suffa@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	228,84 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.194 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	709.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 %

### Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.11.2021
gültig bis	19.11.2031
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	10,2
Primär-Energieträger	Strom

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/pkypspag](http://www.ansbacher.immo/expose/pkypspag)

