

## 90451 Nürnberg

\*Gemütliche Singlewohnung - frisch modernisiert - ruhige Lage - Bad mit Fenster\*



**710 €**

Warmmiete

**45 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 45 m² |
| Zimmer     | 2     |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1951 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| gültig bis                | 06.11.2032 |
| Baujahr (Haus)            | 1951       |
| Energieverbrauchskennwert | 157,10     |

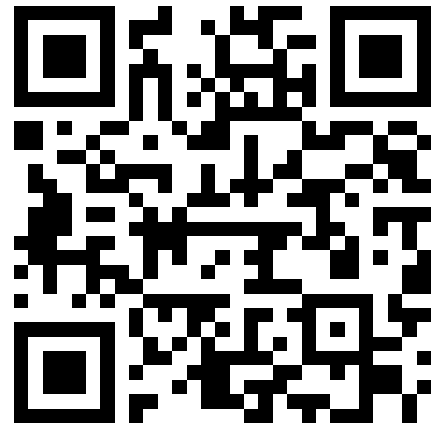
### Preise & Kosten

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Netto-Kaltmiete      | 530 € |
| Warmmiete            | 710 € |
| Nebenkosten          | 180 € |
| Heizkosten enthalten | ✓     |
| provisionspflichtig  | ×     |

### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Wanne         | ✓ |
| Fenster       | ✓ |
| Gas           | ✓ |
| Fliesen       | ✓ |
| Laminat       | ✓ |
| Fertigparkett | ✓ |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/plsmwync](http://www.ansbacher.immo/expose/plsmwync)

