

XXL-Traumgarten in Lauf-Rudolfshof! Einfamilienhaus mit Garage und energetischen Modernisierungen



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



828.000 €

Kaufpreis

149,5 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,5 m ²
Grundstücksfläche	1.009 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	828.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1979
---------	------

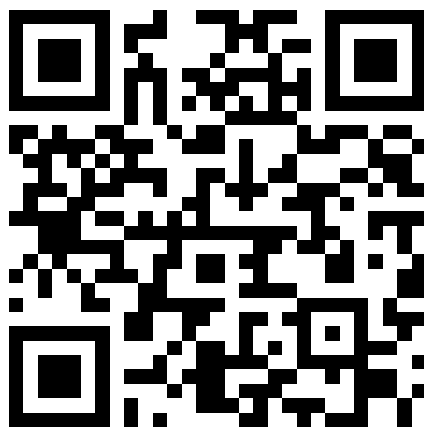
Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Zentralheizung	✓
Teppich	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.05.2026
gültig bis	21.05.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	Öl, Alternative
Wärmewert	104,9

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/pnhpvkbf



Dächer über Köpfe!