

Seltene Gelegenheit – Flachdach Architektenhaus in ruhiger Lage in Nürnberg Laufamholz



1.020.000 €
Kaufpreis

206,76 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	206,76 m²
Grundstücksfläche	790 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.020.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

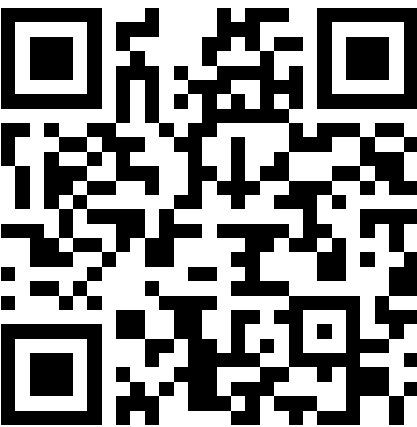
Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.11.2025
gültig bis	15.11.2035
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	224,00

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
pnqydhzd

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH