

90473 Nürnberg

# Schöner Reiheneckbungalow in Nürnberg-Langwasser



**429.000 €**  
Kaufpreis

**120,89 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,89 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	384 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

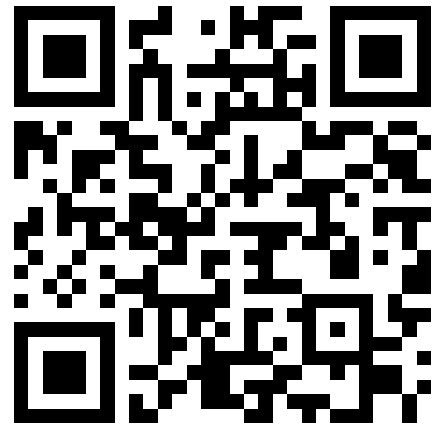
## Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.02.2026
gültig bis	02.02.2036
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/pnrgcrgc](http://www.ansbacher.immo/expose/pnrgcrgc)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH