

# 91091 Großenseebach

## Hör auf zu träumen, fang an zu packen – Sofort-Einzug ohne Sanierungs-Hölle



**965.000 €**  
Kaufpreis

**175,29 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175,29 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	91,99 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	534 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	965.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

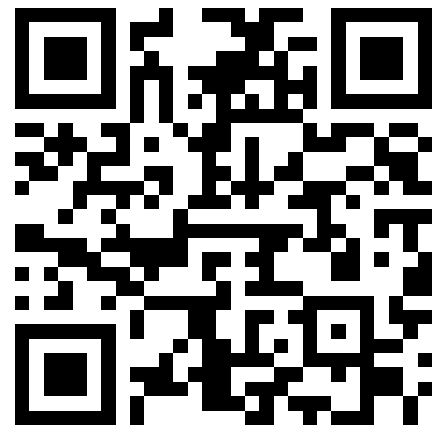
### Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.01.2036
Baujahr (Haus)	2011
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	31.73
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/pphatygd](http://www.ansbacher.immo/expose/pphatygd)

