

**90513 Zirndorf**

# Zentrale Maisonette mit Loggia, Galerie & viel Raum – 4 Zimmer auf 2 Ebenen in Zirndorf

OERTER  
IMMOBILIEN



**349.900 €**

Kaufpreis

**124 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	349.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

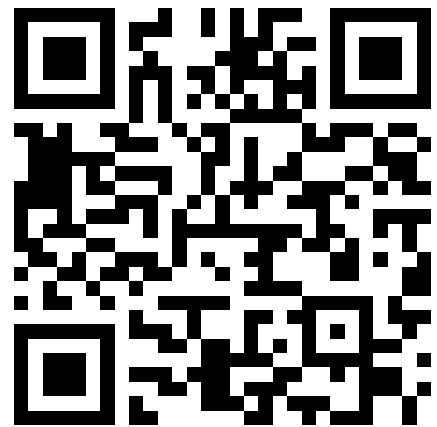
### Zustand

Baujahr	1928
letzte Modernisierung	2020

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.08.2019
gültig bis	13.08.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1928
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/psztyupn](http://www.ansbacher.immo/expose/psztyupn)

