

**90455 Nürnberg**

# Wohnen wie im Film - charmantes Einfamilienhaus in absoluter Waldrandlage in Nbg.-Worzeldorf



**898.000 €**

Kaufpreis

**193 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

IMMOBILIEN *Kube*

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

IMMOBILIEN

*Kube*

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 193 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche   | 1.334 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 6                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Terrassen           | 1                    |
| Stellplätze         | 2                    |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin                  | ✓       |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Bidet                  | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |

## Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | sofort möglich |
|--------------|----------------|

## Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 898.000 €         |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | Die Provision ist |

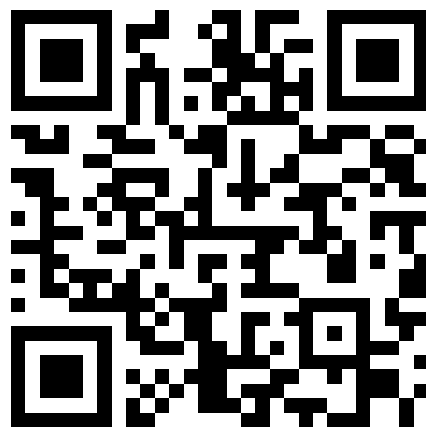
## Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1958     |
| letzte Modernisierung | 2020     |
| Zustand               | gepflegt |

## Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 11.12.2025  |
| gültig bis       | 10.12.2035  |
| Baujahr (Haus)   | 1958        |
| Wertklasse       | H           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 336         |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/pwcrskgd](http://www.ansbacher.immo/expose/pwcrskgd)

IMMOBILIEN

DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE

*Kube*