

90763 Fürth

HEGERICH: Perfekte Fläche für Ihr Geschäftsmodell!



1.650 €

Kaltmiete

113,6 m²

Gesamtfläche

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Sarah zz_Deinzer

Tel.: +49 911 131 605-16

sd@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	113,6 m²
Bürofläche	113,6 m²
Stellplätze	3

Zustand

Baujahr	1989
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.08.0202
gültig bis	05.08.2030
Baujahr (Haus)	1989
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Stromwert	11
Wärmewert	122

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.650 €
Warmmiete	2.100 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1

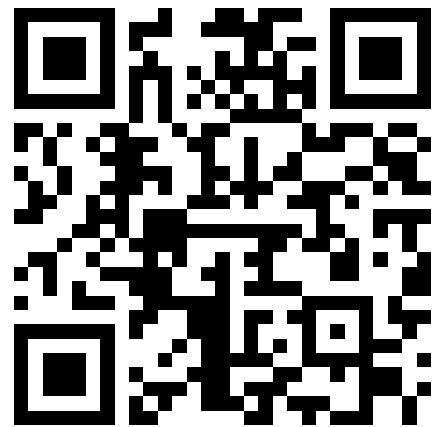
Ausstattung

Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/pxfldykp

HEGERICH
IMMOBILIEN 