**90513 Zirndorf**

# HEGERICH: Vielseitiges Mehrfamilienhaus mit Projektierung und großem Entwicklungspotenzial



**545.000 €**
Kaufpreis

**306 m²**
Wohnfläche

**12**
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**
Lukas Kleinheyer
Tel.: +49 911 131 605-0
lk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 306 m² |
| Nutzfläche | 35 m² |
| Grundstücksfläche | 686 m² |
| Zimmer | 12 |
| Badezimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Wintergarten | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | ab sofort |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 545.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1973 |
| Zustand | sanierungsbedürf |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 16.03.2026 |
| gültig bis | 15.03.2036 |
| Endenergiebedarf | 335.1 |
| Baujahr (Haus) | 1973 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Wertklasse | H |

## Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/pxxxsuuz

HEGERICH IMMOBILIEN