

**92342 Freystadt**

# HEGERICH: Sanierungsbedürftiges, Ensemblegeschützes Bauernhaus - mit Steuervorteil "Denkmal AfA"



**180.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	240 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	180.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Freiplatz	✓

### Zustand

Baujahr	1900
---------	------

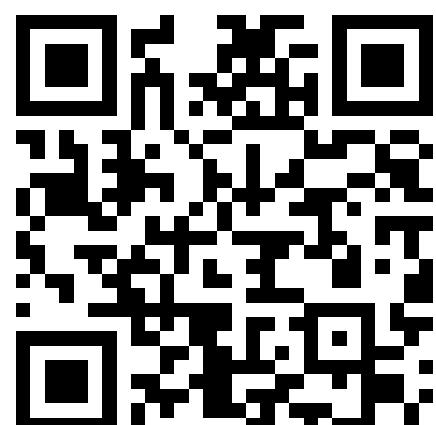
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
denkmalgeschützt	✓

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
pzaplrt](http://www.ansbacher.immo/expose/pzaplrt)

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

