

90409 Nürnberg

*** TOP: Citylage mit Burgblick und Balkon



795 €
Netto-Kaltmiete

72 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²	Netto-Kaltmiete	795 €
Zimmer	3	Nebenkosten	250 €
Schlafzimmer	2	Heizkosten enthalten	✓
Badezimmer	1	provisionspflichtig	✗
Kellerfläche	10 m ²	Kaution	2.385 €

Zustand

Baujahr	1965	Gäste-WC	✓
letzte Modernisierung	2007	Gas	✓
Zustand	gepflegt	Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch	Gäste-WC	✓
Ausstellldatum	15.11.2028	Gas	✓
gültig bis	14.11.2028	Laminat	✓
Baujahr (Haus)	1965	Kunststoff	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Zentralheizung	✓
Primär-Energieträger	Erdgas leicht	unterkellert	ja

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	795 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.385 €

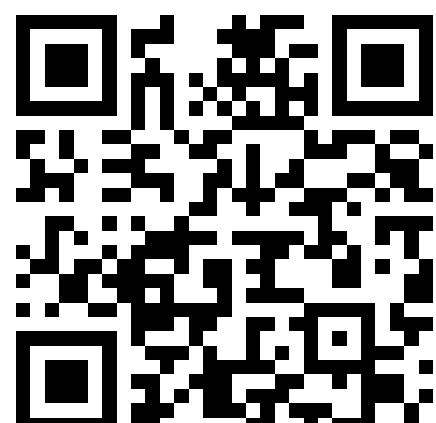
Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
pztlbhcg](http://www.ansbacher.immo/expose/pztlbhcg)

