

**90409 Nürnberg**

**\*\*\* TOP: Citylage mit Burgblick und Balkon**



© Die Kluge Immobilien GmbH - Immodat GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

**795 €**

Netto-Kaltmiete

**72 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Die Kluge Immobilien GmbH**

Die Kluge Immobilien GmbH

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kellerfläche	10 m²

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	795 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	2.385 €

### Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2007
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

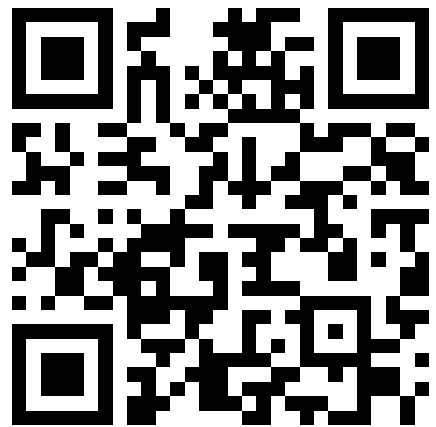
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.11.2028
gültig bis	14.11.2028
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/pztlbhcg](http://www.ansbacher.immo/expose/pztlbhcg)

