

**1.375.000 €**

Kaufpreis

**431 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



www.von-poll.com

**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
 (Immobilienfachwirt (IHK) ,  
 Geprüfter freier  
 Sachverständiger für  
 Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	431 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	218,68 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.363 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

**Preise & Kosten**

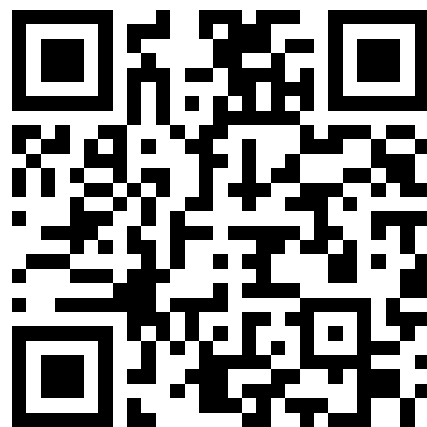
Kaufpreis	1.375.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	25.05.2035
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103.95
Primär-Energieträger	FERN

**Online-Exposé**

[www.ansbacher.immo/expose/qbkwhmk](http://www.ansbacher.immo/expose/qbkwhmk)

