

**90571 Schwaig**

# Zentrale 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit viel Platz in Schwaig bei Nürnberg



**730 €**

Kaltmiete

**97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**

Robin Wagner

Tel.: 09123-980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	97 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
vermietbare Fläche	97

## Zustand

Baujahr	1957
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.12.2029
Baujahr (Haus)	1957
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	129,70
Primär-Energieträger	Gas, Strom
Wärmewert	129,7

## Preise & Kosten

Kaltmiete	730 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

## Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/qbmytgzh](http://www.ansbacher.immo/expose/qbmytgzh)



**Dächer über Köpfe!**