

90518 Altdorf b. Nürnberg

Einmalig TRAUMHAFTES Grundstück - NEUBAU eines Einfamilienhauses

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Neubau eines Einfamilienhauses auf einem einmaligen Grundstück



1.223.000 €
Kaufpreis

160 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	2.143 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.223.000 €
-----------	-------------

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/gehlmsch

OI OTTMANN
IMMOBILIEN