

## 90471 Nürnberg

# Altes Juwel mit großem Potential! 3-Zimmer Wohnung in Nürnberg Langwasser!



**250.000 €**  
Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Franken Finanz 100 GmbH & Co. KG**

Tel.: +4991159060002  
v.haussmann@frankenfinanz.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Rampe	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	20.000 €

### Zustand

Baujahr	1969
Zustand	sanierungsbedürf

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1969
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/qgfsgeug](http://www.ansbacher.immo/expose/qgfsgeug)

