

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

# Erstbezug! Teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung in Neumarkt



**1.355 €**

Kaltmiete

**95,7 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2026
----------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.355 €
Warmmiete	1.575 €
Gesamtbelastung brutto	1.575 €
Kaution	4.000 €

### Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.12.2032
Baujahr (Haus)	2003
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	115.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/qggmeczv](http://www.ansbacher.immo/expose/qggmeczv)

