

**90518 Altdorf b. Nürnberg**

# Exklusive Erdgeschoss Wohnung mit Terrasse

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Großzügige Erdgeschoss Wohnung zur Miete in Altdorf



**1.150 €**  
Kaltmiete

**92 m²**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m²
Gesamtfläche	92 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
min_mietdauer.min_dauer	JAHR

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	X
Kaution	3.000 €

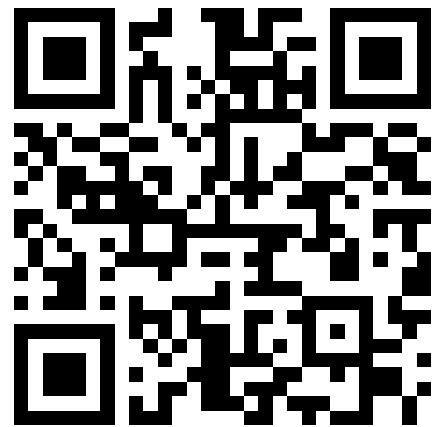
## Zustand

Baujahr	2021
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.04.2019
gültig bis	24.04.2029
Baujahr (Haus)	2021
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	27

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/qkmmzueh](http://www.ansbacher.immo/expose/qkmmzueh)

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN