

91126 Schwabach

Charmantes Mehrfamilienhaus mit Altbaucharakter und Entwicklungspotenzial in zentraler Lage von Schw ...



880.000 €

Kaufpreis

349 m²

Wohnfläche

12

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Martin Scheuerer

Tel.: +49 15754766682

martin.scheuerer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	349 m²
Nutzfläche	233 m²
Grundstücksfläche	261 m²
Zimmer	12

Preise & Kosten

Kaufpreis	880.000 €
Kaltmiete	36.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2023
Zustand	teilsaniert

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Etagenheizung	✓

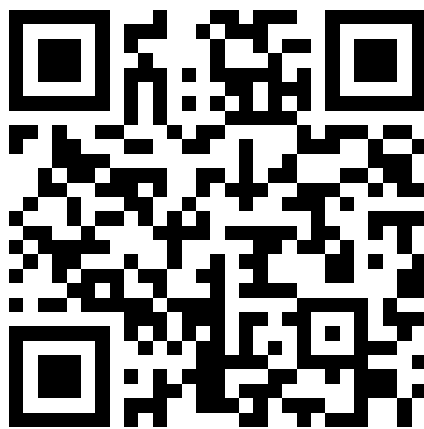
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.06.2023
gültig bis	02.06.2033
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/qlcnfbkr

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN