

90480 Nürnberg

Wohnen am Valznerweiher: Sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Südwestbalkon



366.000 €
Kaufpreis

139,05 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Wafed Madalo
Tel.: 0177 7864766
wafed.madalo@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139,05 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	11 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	366.000 €
Hausgeld	657 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	sanierungsbedürf

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.05.2019
gültig bis	01.05.2029
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/qmbdpwxg

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN