

90478 Nürnberg

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Traumblick auf die Peterskirche



300.000 €

Kaufpreis

87 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m ²
Zimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.04.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
Hausgeld	411 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.10.2018
gültig bis	08.10.2028
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78,40
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/qmnkqlrk

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH