

**91522 Ansbach**

# Kapitalanlage - 3 Zi. Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage in Stadtrandlage



**208.750 €**

Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider**  
**Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 75 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |

## Preise & Kosten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis           | 208.750 €      |
| provisionspflichtig | ✓              |
| Aussen-Courtage     | 2,38 % aus der |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1964     |
| Zustand | gepflegt |

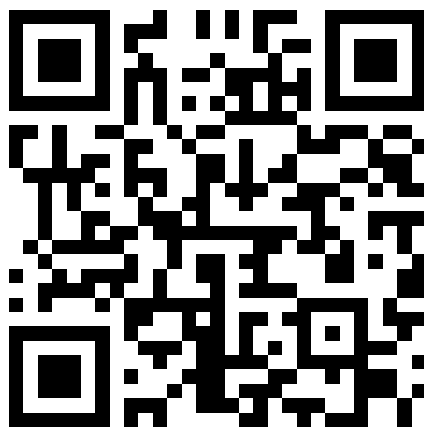
## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Fahrradraum    | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Garage         | ✓ |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 20.04.2020  |
| gültig bis           | 19.04.2030  |
| Baujahr (Haus)       | 1964        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 95,10       |
| Primär-Energieträger | Gas         |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/qmzvkhcx](http://www.ansbacher.immo/expose/qmzvkhcx)

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN