

**90559 Burgthann**

# Vermietetes 3-FMH in Burgthann OT Ezelsdorf



**350.000 €**

Kaufpreis

**170 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	620 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Satteldach	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

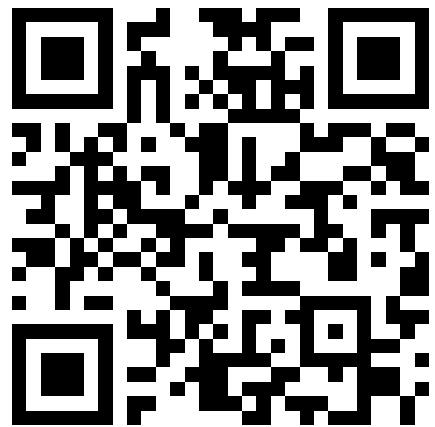
### Zustand

Baujahr	1962
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.04.2026
gültig bis	20.04.2036
Baujahr (Haus)	1962
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	232,30
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/qnlldwc](http://www.ansbacher.immo/expose/qnlldwc)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH