

Tolles Reiheneckhaus in Nürnberg-Langwasser



479.000 €
Kaufpreis

146,7 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Gerd Rogler
Tel.: 0911/230-4516
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146,7 m²
Grundstücksfläche	226 m²
Zimmer	4,5
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	14,57 m²
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1986
letzte Modernisierung	2019
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.12.2024
gültig bis	12.12.2034
Baujahr (Haus)	1986
Endenergiebedarf	135,10
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
qpqkekld

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH