

## 91623 Sachsen bei Ansbach

HEGERICH: Charmantes, familienfreundliches  
Reihenmittelhaus in ruhiger Lage mit guter Anbindung!



**300.000 €**

Kaufpreis

**123 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	187,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

### Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.12.2025
gültig bis	03.12.2035
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	174.7

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/qkdkfmb](http://www.ansbacher.immo/expose/qkdkfmb)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 