



1.825,43 €
Kaltmiete

113,03 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,03 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.825,43 €
Warmmiete	2.372,55 €
Nebenkosten	248,67 €
Heizkosten	203,45 €
provisionspflichtig	X
Kautionskaut	5.476,29

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.12.2022
gültig bis	20.12.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	22.07.2027
--------------	------------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/qqtumfld

HEGERICH
IMMOBILIEN

