

90409 Nürnberg

Stattlich Wohnen in Nürnberg: Wohnhaus mit Garagen und überdachter Pergola – teilweise vermietet



770.000 €

Kaufpreis

271 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	271 m ²
Nutzfläche	346 m ²
Grundstücksfläche	470 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Gas	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	770.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

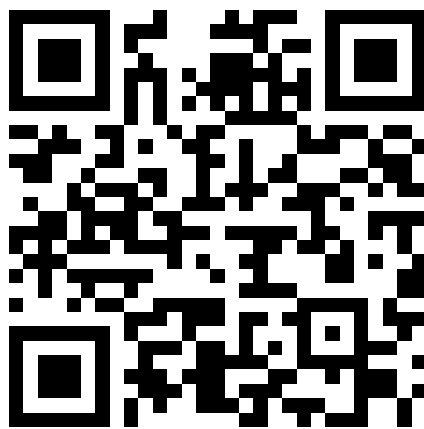
Zustand

Baujahr	1934
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.09.2026
Baujahr (Haus)	1934
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	136.1
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/qtthaxpv



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN