

92318 Neumarkt

# Ihr Familienglück: Charmantes Zuhause wartet auf Sie! Neumarkt - Mühlen



**298.000 €**  
Kaufpreis

**110,21 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

## Flächen & Zimmer

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnfläche         | 110,21 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche  | 383 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer             | 4                     |
| Badezimmer         | 1                     |
| separate WCs       | 1                     |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4                     |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1977 |
|----------------|------|

## Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| verfügbar ab  | April 2027 |
| Gruppennummer | 12         |

## Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 298.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

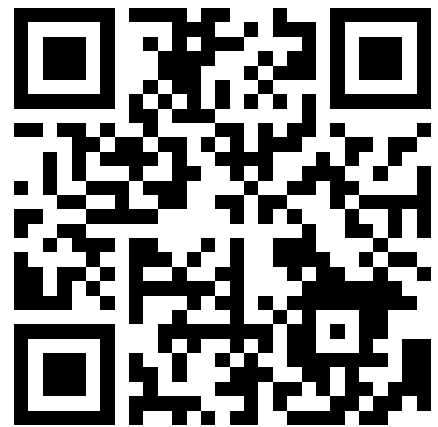
## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1977 |
|---------|------|

## Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Wanne         | ✓ |
| Dusche        | ✓ |
| Einbauküche   | ✓ |
| Garage        | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/queuxkcr](http://www.ansbacher.immo/expose/queuxkcr)

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN