91227 Leinburg

NEUBAU - ERSTBEZUG einer modernen Doppelhaushälfte in Leinburg



1.600 €
Kaltmiete

150 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

OTTMANN IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	380 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.12.2026
min_mietdauer.min_dauer	JAHR

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.600 €
Nebenkosten	160 €
provisionspflichtig	×
Kaution	4.800 €

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.11.2026
gültig bis	18.11.2036
Baujahr (Haus)	2026
Energieverbrauchkennwert	25,4
Primär-Energieträger	Luft-/Wasser-
Wertklasse	A+

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/qvzndvum

OTTMANN IMMOBILIEN