

90451 Nürnberg

Handwerker aufgepasst – Ihr Projekt in Röthenbach bei Schweinau!



415.000 €

Kaufpreis

122 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 122 m ² |
| Grundstücksfläche | 230 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gäste-WC | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Teppich | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 415.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|------------------|
| Baujahr | 1957 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | sanierungsbedürf |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 19.12.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1957 |
| Wertklasse | H |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 276.40 |
| Primär-Energieträger | GAS |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/qwsvwulv

