

**90451 Nürnberg**

Handwerker aufgepasst – Ihr Projekt in Röthenbach bei Schweinau!



**415.000 €**

Kaufpreis

**122 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	230 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision
Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

### Zustand

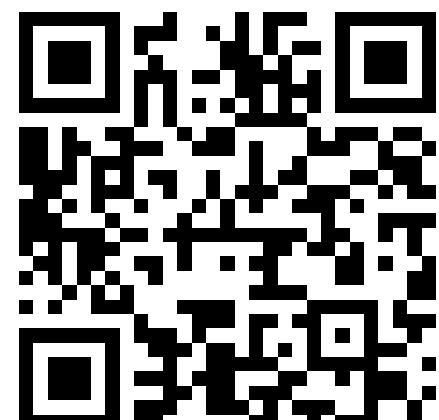
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.12.2035
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	276.40
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
qwswwuv](http://www.ansbacher.immo/expose/qwswwuv)



**VON POLL**  
IMMOBILIEN