

90455 Nürnberg / Worzeldorf

2 ZIMMER - GROSS - MIT GRÜNER AUSSICHT



700 €

Kaltmiete

67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Nutzfläche	3 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	900 €

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

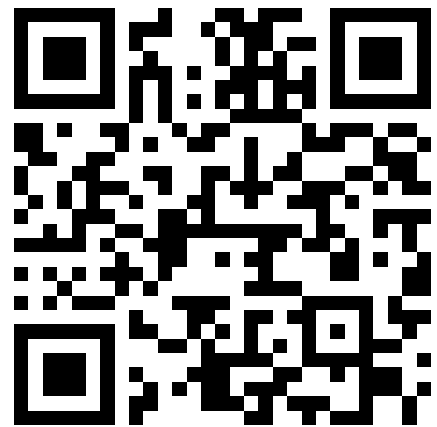
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.05.2028
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	86.00

Ausstattung

Westen	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/qxczfkic

