

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Exklusiv Wohnen, natürlich leben!

Neubauwohnung in einzigartiger ökologischer
Strohbauweise Neumarkt



890 €

Kaltmiete

67,79 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,79 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.06.2036
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	3.80

Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	1.050 €

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
qxnyqpmg](http://www.ansbacher.immo/expose/qxnyqpmg)

