

90439 Nürnberg

Moderne, citynahe 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz



449.000 €

Kaufpreis

104 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	18.09.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Hausgeld	468 €
Kaufpreis / qm	4.432,69 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.12.2021
gültig bis	08.12.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2015
Energieverbrauchskennwert	53,50
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
qxtxmppy](http://www.ansbacher.immo/expose/qxtxmppy)



Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH