

90439 Nürnberg

Erstbezug nach Sanierung - Charmante 2-Zimmer-Wohnung
in Nürnberg-St. Leonhard



259.000 €
Kaufpreis

57 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG

Tel.: 09183/9301-66
immobilien@raiba-burgthann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1902
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.05.2024
gültig bis	15.05.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1902
Endenergiebedarf	171.3
Primär-Energieträger	Erdgas

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Kaufpreis / qm	4.543,86 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautions-text	Kautions-text

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
qxywlyeg](http://www.ansbacher.immo/expose/qxywlyeg)

