

91448 Emskirchen

HEGERICH: Idyllisch wohnen mit Weitblick – ideal für Familien oder Generationenwohnen



440.000 €

Kaufpreis

172 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m ²
Nutzfläche	77 m ²
Gesamtfläche	249 m ²
Grundstücksfläche	686 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

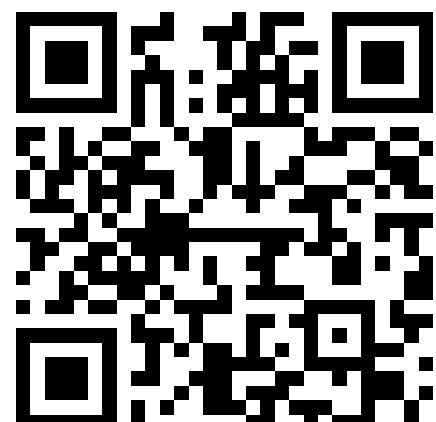
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	16.10.2025
gültig bis	15.10.2035
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	243
Primär-Energieträger	Bioenergie

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
qywzpawn](http://www.ansbacher.immo/expose/qywzpawn)

HEGERICH
IMMOBILIEN

