

**92334 Berching**

# Wohnen auf einer Ebene! Bungalow mit Doppelgarage in Berching



Lautenschlager Immobilien

**298.000 €**

Kaufpreis

**113 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	694 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Baujahr	1979
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.10.2035
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	186.50
Primär-Energieträger	GAS

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
qzbgvppf](http://www.ansbacher.immo/expose/qzbgvppf)

