

**90489 Nürnberg**

NEU RENOVIERTE 2-Zi.Whg. Küche, Bad mit Fenster in  
Nürnberg-Wöhrd Nä. WöhrderSee/Rathenaupl. - RUHIG



**625 €**

Kaltmiete

**53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	625 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	85 €
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	1.875 €

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.04.2026
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	107.70
Primär-Energieträger	GAS

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Flexibel
--------------	----------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
qzbmxgue](http://www.ansbacher.immo/expose/qzbmxgue)

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren