

91245 Simmelsdorf

Ein Haus mit Herz – modern und liebevoll saniert



379.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	109 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

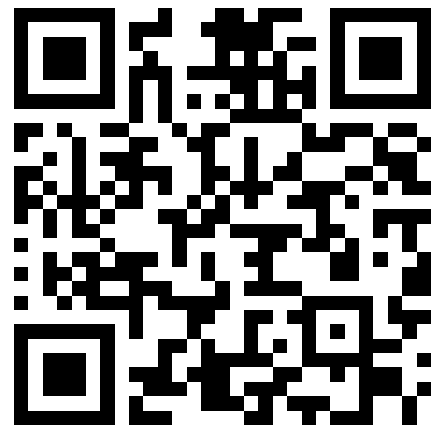
Zustand

Baujahr	1870
letzte Modernisierung	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.04.2025
gültig bis	20.04.2035
Baujahr (Haus)	1870
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	192,50
Primär-Energieträger	Pellets

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
qzgfdivwg](http://www.ansbacher.immo/expose/qzgfdivwg)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH