

**90451 Nürnberg**

# Gartenwohnung in Eibach: 3 Zimmer, Terrasse, viel Potenzial – ideal für Paare & Familien

OERTER  
IMMOBILIEN



**319.000 €**

Kaufpreis

**93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Gartenfläche	100 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Hausgeld	335 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2025

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	15.05.2024
gültig bis	14.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
ramzkdkp](http://www.ansbacher.immo/expose/ramzkdkp)

