

90431 Nürnberg

Lichtdurchflutete 3-Zi.-Whg., Aufzug, Tiefgarage,
Einbauküche, bodentiefe Dusche, schöne Dachloggia



1.205 €
Kaltmiete

76,38 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,38 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.205 €
Warmmiete	1.604 €
Nebenkosten	299 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	299 €
Gesamtbelastung brutto	1.604 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.03.2032
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	84.00
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/raukedcm

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH