

**90547 Stein**

Charmantes Haus in bevorzugter Wohnlage!



**465.000 €**

Kaufpreis

**120,38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schittesser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetesanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,38 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	58,54 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	388 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	4,62 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1933
letzte Modernisierung	1997
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

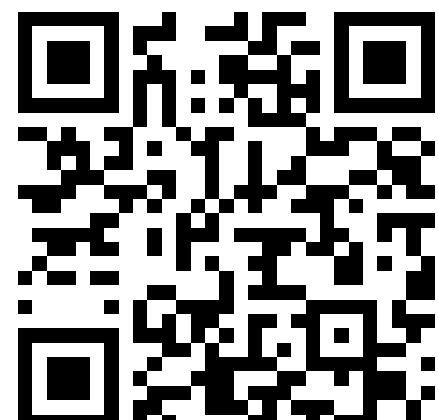
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	31.10.2025
gültig bis	30.10.2035
Baujahr (Haus)	1933
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	204,30
Primär-Energieträger	Öl

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
Ab-Datum	01.05.2026

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/ravnerqc](http://www.ansbacher.immo/expose/ravnerqc)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der

Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH