92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Pölling

Ideal für 3 Personen! Kleine 4-Zimmer-Wohnung mit Garage in Neumarkt-Pölling, ruhige Stadtrandlage



850 €
Kaltmiete

88 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2026
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	124.55

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.050 €

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/rbxwxxfc